

ДОГОВОР № 03/18-ТО

на техническое обслуживание пожарной сигнализации и противопожарного водопровода

г. Москва

«01» января 2018 года

Гаражно-строительный кооператив ГСК №2 «Жигули» (ГСК №2 «Жигули»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Крючкова Бориса Георгиевича действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ПОЖСЕРВИС» (ООО «ПОЖСЕРВИС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Цуканова Максима Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание инженерного оборудования пожарной сигнализации и противопожарного водопровода, смонтированных в здании ГСК-2 «Жигули», расположенного по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., вл. 9.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

2.1. Обязательства и права Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обязан иметь:

- лицензию МЧС на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию установок пожарной сигнализации;
- удостоверения у специалистов о допуске по электробезопасности третьей группы до 1000В и выполнять все работы согласно требованиям РД 25.964-90 Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации.
- выполнять все работы, используя собственное оборудование, материалы и высококвалифицированный персонал, в соответствии с условиями настоящего Договора, согласно локальной сметы, для проведения нормальной эксплуатации объекта;
- все работы, оборудование и материалы, их качество и комплектность должны соответствовать или превышать требования ГОСТ, СНиП, СанПиН, нормам пожарной безопасности, технической документации предприятия-изготовителя;
- обеспечить соблюдение правил охраны труда и пожарной безопасности при проведении работ по договору;
- Исполнитель и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с проводимыми работами на объекте;
- согласовать с Заказчиком порядок ведения работ на объекте и обеспечить его соблюдение;
- предоставлять Заказчику после выполнения ежемесячных работ: Акт сдачи-приёмки выполненных работ, счёт за выполненные работы и счёт-фактуру.

2.1.2. Исполнитель вправе:

- требовать оплаты за выполненные работы в соответствии с их объемом и качеством и условиями настоящего Договора.

2.2. Обязательства и права Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан:

- представить Исполнителю эксплуатационные документы (на период проведения работ), работоспособное оборудование для дальнейшей эксплуатации;
- осуществлять эксплуатацию технических средств (ТС) в соответствии с требованиями нормативно-технической документации на установленное оборудование и инструкциями по

его эксплуатации;

- назначить ответственных лиц из состава работников службы эксплуатации, отвечающих за эксплуатацию технических средств (ТС) и разработать инструкцию в которых расписаны обязанности эксплуатирующего персонала, в том числе и его действия при возникновении или угрозе возгорания;
- при возникновении обстоятельств, создавшихся не по вине Исполнителя и препятствующих выполнению работ согласно плана-графика, скорректировать его совместно с Исполнителем с учетом времени, необходимого для преодоления возникших обстоятельств;
- организовать беспрепятственный доступ работников Исполнителя на место проведения работ;
- инструктировать представителей Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующими на объекте Заказчика;
- осуществлять контроль и технический надзор за ходом выполняемых работ;
- осуществлять оплату работ, выполненных Исполнителем.

2.2.2. Заказчик вправе:

- в любое время проверять качество выполнения работ Исполнителем, не вмешиваясь в его производственную деятельность;
- проверять работы Исполнителя и письменно уведомлять его о выявленных дефектах;
- отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения, последним своих обязательств, предоставив обоснование для такого отказа.

3. СРОКИ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Выполнение работ осуществляется по объёмам и срокам в соответствии с Приложениями № 1, 2, 3 к настоящему Договору.

3.2. Периодичность выполнения работ по плановому ТО - в соответствии с утверждённым графиком. (РД 25.964-90, РД 009-01-96.)

3.3. Порядок явки для выполнения работ:

3.3.1. По ежемесячному плановому ТО: Исполнитель устно предупреждает Заказчика о дате прибытия для выполнения работ за 1 рабочий день.

3.3.2. По внеплановому ремонту: на основании заявки Заказчика.

3.4. Срок выполнения работ: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

3.5. Для устранения отказа установок в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика течение не более шести часов. В случае поступления Исполнителю вызова от Заказчика во внерабочее время Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект на следующий день. Заказчик до прибытия Исполнителя должен принять меры по приостановлению или уменьшению действия факторов, наносящих ущерб. (РД 25.964-90 Раздел 3, п. 3.2.).

Телефоны для вызова ремонтной бригады: 8(495)- 745-82-01; 8-962-909-20-08

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Договора согласно прилагаемой смете (Приложение №1 к настоящему Договору) составляет – 168000 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рубль 00 копеек.

Стоимость технического обслуживания в месяц составляет 14000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

НДС не облагается на основании Информационного письма (ФОРМА № 26.2-7) № 2748 от 06.08.2015г. ИФНС России №16 по г. Москве.

4.2. Стоимость израсходованных запасных частей при ремонте оборудования, приборов а также дополнительные работы оплачиваются Заказчиком отдельно.

4.3. Оплата по Договору производится ежемесячно в течение 10 банковских дней по факту выполненных работ на основании выставленных Исполнителем счетов, счетов-фактур и актов

выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, в рублях по безналичному расчету. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков оплаты цены Договора, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 1/300 действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от цены Договора. Требование об уплате пени должно быть выражено в письменной форме.

5.3. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате пени в размере 1/300 действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства. Требование об уплате пени должно быть выражено в письменной форме.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности оформляются дополнительным соглашением, или протоколом разногласий, которые становятся, с даты подписания, неотъемлемой частью Договора.

6.2. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с нормами Российского законодательства.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, военные конфликты, запреты компетентных органов, возникших после заключения настоящего Договора.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1., каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и подтверждаться официальным документом, выданным соответствующим органом (федеральным или региональным) и удостоверяющим наличие этих обстоятельств.

7.3. В случае несоблюдения стороной правил, предусмотренных п. 8.2. настоящего Договора, сторона лишается возможности ссылаться на форс-мажор.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных п. 8.1., срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1., и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут при ненадлежащем исполнении взятых на себя обязательств какой-либо из сторон. При этом виновная сторона обязана возместить все убытки, причиненные другой стороне в соответствии с нормами Гражданского законодательства РФ.

8.3. Все дополнения и изменения к Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.4. Ни одна из сторон не может передать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

8.5. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Договор составлен в 2-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.7. С даты подписания Договора все предыдущие письменные и устные договоренности, переписка, переговоры между сторонами утрачивают силу.

8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

- Приложения: 1. Локальная смета;
2. План-график производства работ;
3. Лицензия.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ГСК №2 «Жигули»
Юридический адрес: 121352, г. Москва,
ул. Давыдовская, вл. 9
тел./факс 8 (495) 445-04-86
ИНН/КПП 7731063520 / 773101001
ОГРН 1027739215239
р/с 40703810938190100467
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ПОЖСЕРВИС»
Адрес: 129281, г. Москва,
Олонецкий проезд, д. 4, корп. 2,
этаж 5, пом. XII, ком. 11, офис 1
телефон: 8 (495) 971-28-82
ИНН/КПП 7716794798 / 771601001
ОГРН 1157746457296
р/с 40702810138000037667
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель Правления
ГСК №2 «Жигули»



Крючков Б.Г.

Генеральный директор ООО
«ПОЖСЕРВИС»



Цуканов М.Ю.

Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 03/18-ТО от 01.01.2018г. на техническое обслуживание инженерного
оборудования пожарной сигнализации и противопожарного водопровода.

г. Москва

« 01 » января 2020 года

Гаражно-строительный кооператив ГСК №2 «Жигули» (ГСК №2 «Жигули»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Крючков Бориса Георгиевича действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ПОЖСЕРВИС» (ООО «ПОЖСЕРВИС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Цуканова Максима Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, а каждая отдельно - «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия Договора № 03/18-ТО от 01.01.2018г. на техническое обслуживание инженерного оборудования пожарной сигнализации и противопожарного водопровода, смонтированных в здании ГСК-2 «Жигули», расположенного по адресу: г. Москва, Давыдовская ул., вл. 9 до 31 декабря 2020 года.
 2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положением Договора.
 3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
 5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 03/18-ТО от 01.01.2018г.
- Приложения: 1. График производства работ.

ЗАКАЗЧИК:

ГСК №2 «Жигули»
Юридический адрес: 121352, г. Москва,
ул. Давыдовская, вл. 9
тел./факс 8 (495) 445-04-86
ИНН/КПП 7731063520 / 773101001
ОГРН 1027739215239
р/с 40703810938190100467
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ПОЖСЕРВИС»
Адрес: 129281, г. Москва,
Олонекский проезд, д. 4, корп. 2,
этаж 5, пом. XII, ком. 11, офис 1
телефон: 8 (495) 971-28-82
ИНН/КПП 7716794798 / 771601001
ОГРН 1157746457296
р/с 40702810138000037667
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель Правления
ГСК №2 «Жигули»

Крючков Б.Г.

Генеральный директор ООО
«ПОЖСЕРВИС»

Цуканов М.Ю.

Зам. Председателя
ГСК №2 «Жигули»
ЩУКИН А. Ю.



